

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN 10**

Số: **3812** /UBND-QLĐT

Về liên quan đến thông tin  
quảng cáo mở bán nhà ở xã hội  
tại số 324 đường Lý Thường Kiệt,  
Phường 14 Quận 10

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quận 10, ngày **04** tháng 11 năm 2022

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận 10;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân 14 Phường.

Trong thời gian qua, trên trang mạng xã hội đã đăng thông tin về “Căn hộ Lý Thường Kiệt Quận 10 – Đối tượng mua là người dân có hộ khẩu Thành phố Hồ Chí Minh” để giới thiệu, quảng cáo, rao bán sản phẩm nhà ở xã hội cho các đối tượng là cán bộ, công nhân viên chức,... đang có nhu cầu về nhà ở.

Xét Báo cáo số 3177/BC-QLĐT ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân Quận 10 có ý kiến như sau:

Dự án nhà ở xã hội tại số 324 đường Lý Thường Kiệt, Phường 14 Quận 10 do Công ty Cổ phần Đức Mạnh làm chủ đầu tư đang thi công xây dựng chưa đủ điều kiện mở bán, cho thuê căn hộ theo quy định. Nhằm góp phần ngăn chặn các hoạt động quảng cáo không đúng quy định tại dự án nêu trên, giảm thiểu các thiệt hại, không để phát sinh tình trạng lôi kéo, lừa đảo khách hàng (không phải do Công ty Cổ phần Đức Mạnh thực hiện), nhà đầu tư, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

**1.** Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận, Ủy ban nhân dân 14 Phường tổ chức tuyên truyền trong cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người dân được biết về các hoạt động quảng cáo, rao bán, cho thuê căn hộ tại khu vực này có dấu hiệu lừa đảo và vi phạm pháp luật. Nhằm nâng cao ý thức cảnh giác, tránh thiệt hại về tài sản cho người dân khi tham gia các giao dịch mua bán, đầu tư, sang nhượng tài sản nhà, đất tại khu đất nêu trên.

**2.** Giao Phòng Văn hóa và Thông tin làm đầu mối, phối hợp Phòng Quản lý đô thị, Công an Quận 10 và Ủy ban nhân dân Phường 14 và các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát các hoạt động quảng cáo về rao bán, cho thuê căn hộ tại số 324 đường Lý Thường Kiệt, Phường 14 Quận 10 để tham mưu xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 10 để xem xét chỉ đạo.

3. Giao Ủy ban nhân dân Phường 14 tăng cường công tác thông tin tuyên truyền cảnh báo cho người dân; Đồng thời phối hợp với Công ty Cổ phần Đức Mạnh treo băng rôn tuyên truyền nhằm cảnh báo với nội dung: “Dự án căn hộ tại đây chưa đủ điều kiện mở bán, cho thuê căn hộ theo quy định pháp luật. Mọi quảng cáo giao dịch mua bán căn hộ tại khu đất này là hành vi vi phạm pháp luật”.

4. Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành rà soát, nắm bắt thông tin quảng cáo có dấu hiệu lừa đảo, vi phạm pháp luật, kịp thời báo cáo và tham mưu đề xuất xử lý theo quy định.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 10 cập nhật thông tin này lên Trang thông tin điện tử của Quận 10 để công khai cho nhân dân được biết.

Ủy ban nhân dân Quận 10 đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - UBND Thành phố;
  - Sở Xây dựng;
  - Sở Thông tin và Truyền thông;
  - Trung tâm báo chí Thành phố
  - Thường trực Quận ủy;
  - Các Ban xây dựng Đảng (để biết);
  - TTUB: CT, các PCT;
  - VPUB: CVP, PVP/TH;
  - Công an Q.10;
  - Đảng ủy - MTTQVN 14 Phường;
  - Công ty Cổ phần Đức Mạnh;
  - Lưu: VT.dntanh
- (để báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Văn Tâm**